

Số: /QĐ-UBND

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-BGTVT ngày 09/11/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tờ trình số 245/TTr-BQLDADT-HT ngày 30/3/2026 của Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đồng về việc đề nghị thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 52 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ báo cáo số 123/BC-KT ngày 02/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Phù Đồng báo cáo Kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 52 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm ngày 10/4/2026.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 423/TTr-KT ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm, bao gồm:

1. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh, bổ sung do phúc tra bổ sung tài sản, bổ sung nhà ảnh hưởng do cất xén, điều chỉnh các công trình đang vận dụng đơn giá năm 2017, bổ sung thương tiến độ và hỗ trợ tạm cư.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Phương án chi tiết điều chỉnh đối với 06 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Phương án chi tiết của bà Đỗ Thị Minh và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Dự (đã chết) (số thứ tự số 07 tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND) điều chỉnh:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận bổ sung 21.466.667 đồng

- Phương án chi tiết của ông Bùi Tuấn Anh (số thứ tự số 13 tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND) điều chỉnh:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận bổ sung 3.604.700 đồng

- Phương án chi tiết của ông Lưu Văn Cường và bà Phùng Thị Hồng Oanh (số thứ tự số 14 tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND) điều chỉnh:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận từ 8.459.766.879 đồng thành 8.460.112.989 đồng

- Phương án chi tiết của ông Đỗ Quang Minh (số thứ tự số 5 tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND) điều chỉnh:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận bổ sung 9.300.000 đồng

- Phương án chi tiết của những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Lâm và bà Lê Thị Thoa (số thứ tự số 6 tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND) điều chỉnh:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận bổ sung 9.300.000 đồng

- Phương án chi tiết của bà Nguyễn Ngọc Ánh (số thứ tự số 4 tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND) điều chỉnh:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận bổ sung 2.000.000 đồng

2.2. Điều chỉnh Điều 1 tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng:

Đơn vị: Đồng

Nội dung	Tại quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 6/11/2025 của UBND xã Phù Đồng	Tại quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Phù Đồng	Bổ sung		Điều chỉnh, bổ sung
			Tăng	Giảm	
1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về thu hồi đất, tài sản và các khoản hỗ trợ khác	47.368.397.425	47.293.912.366			47.339.929.843
Bao gồm:					
- Bồi thường, hỗ trợ về đất ở	40.085.616.305	40.011.814.605			40.011.814.605
- Bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp					
- Bồi thường hỗ trợ về tài sản	6.302.219.105	6.299.535.746	3.950.810		6.303.486.556
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	980.562.015	982.562.015	42.066.667		1.024.628.682
2. Tiền tái định cư phải nộp	22.743.016.000	22.743.016.000			22.743.016.000
3. Nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất phải nộp	6.445.247	6.445.247			6.445.247
4. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đối trừ tiền sử dụng đất tái định cư	24.618.936.178	24.544.451.119			24.590.468.596

Vậy, số tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân được nhận sau khi điều chỉnh, bổ sung là 46.017.477 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, mười bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng.

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung)

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 6/11/2025, Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Phù Đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Quyết định phê

duyet phương án điều chỉnh tại trụ sở UBND xã Phù Đồng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đồng phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân và nhận bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung đồng thời nộp bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT(3)_(N.T.Hòa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết

